АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, 55
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Советская
Дом №: 55
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание, количество этажей 1, общая площадь 213,2 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 213,2 кв. м.

Составлен по состоянию на «02» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	2
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1761
2.	Использование по документам	Магазин
3.	Общая площадь (кв. м.)	213,2
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:2270
2.	Разрешенное использование	Под часть нежилого здания (магазин)
3.	Пользователь по договору, по акту	Ковалева Лидия Дмитриевна
4.	Пользователь фактический	Ковалева Лидия Дмитриевна
5.	Кадастровая стоимость	1 287 104,0
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	549,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Магазин	213,2	Торговый объект

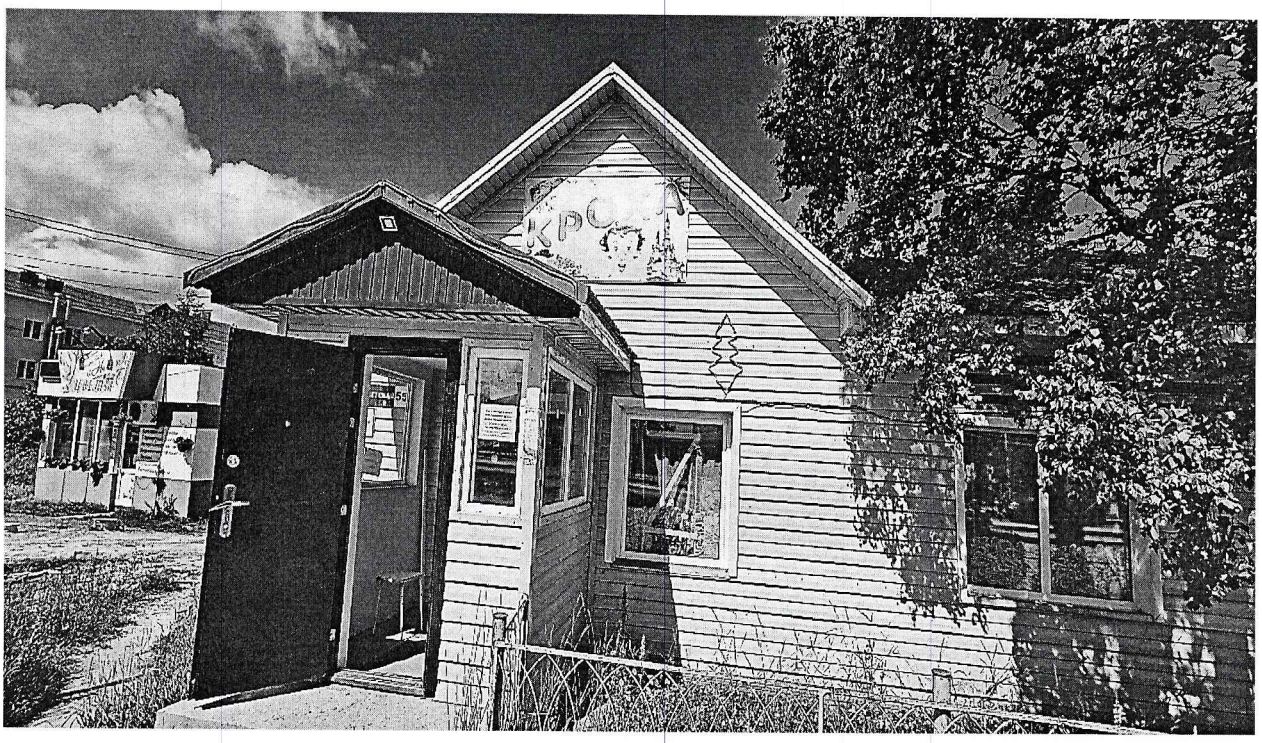
3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

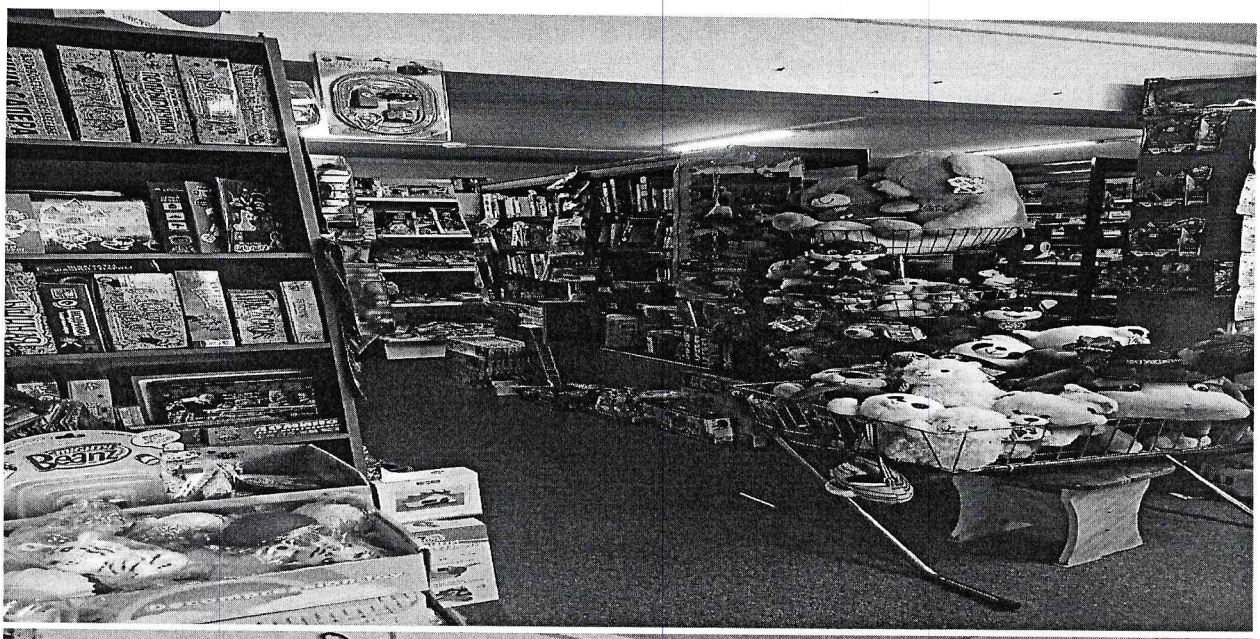
4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

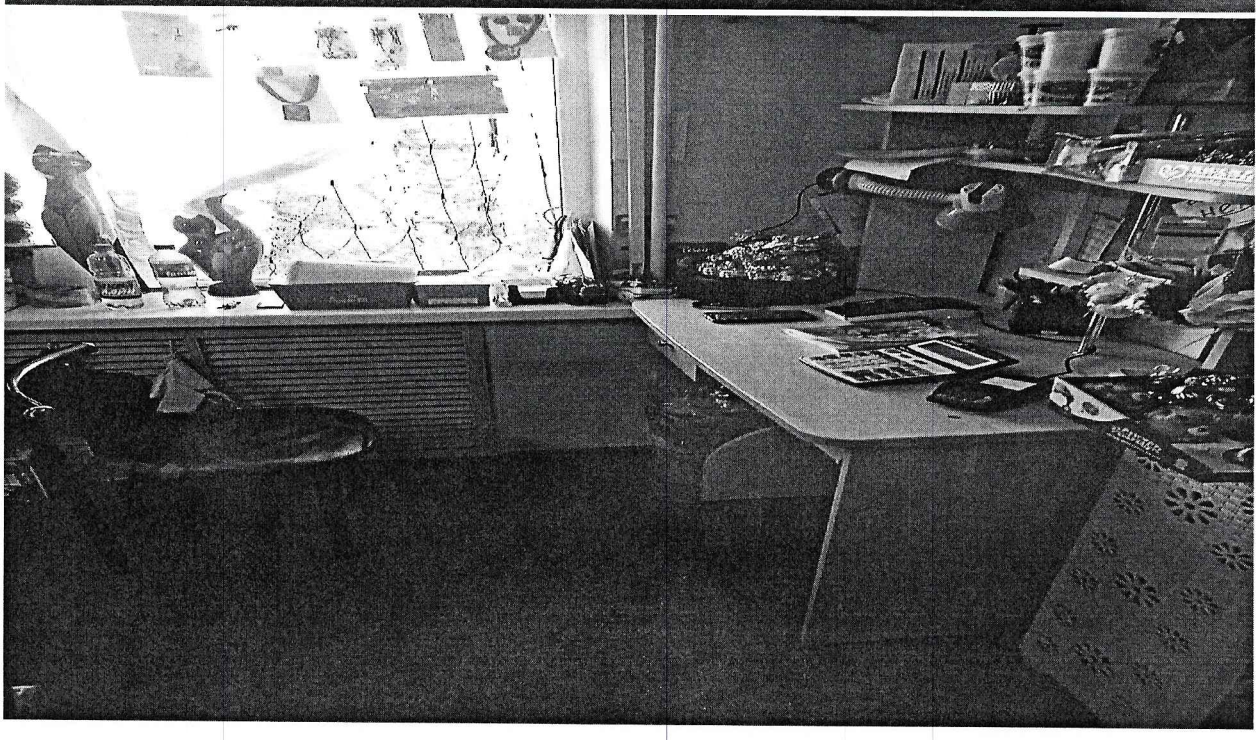
5. Фототаблица











6. Заключение о фактическом использовании

Здание фактически используется как объект торговли. Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:1761 определяется как кадастровая стоимость объекта.